Eigentümergemeinschaft "Nirastraße 13"
Nirastraße 13
A-6774 Tschagguns
Österreich

Herr Wilfried van Goch
Frau Judith Cleven
Krommendijk 24
B-2383 Poppel
Belgien

JAHRESABSCHLUSS 2024 - RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 86
Rechnungsdatum: 31.12.2024

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
Aufwände 2024				
Verwaltung	€ -2.419,32	30,9%	€ -747,57	
Elektrizität	€ -2.199,35	7,6%	€ -166,84	
Wasser/Kanal	€ -921,08	11,5%	€ -105,50	
Wärme	€ -2.034,53	22,6%	€ -460,46	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -622,61	22,6%	€ -140,91	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -242,79	30,9%	€ -75,02	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -193,69	30,0%	€ -58,11	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	30,0%	€ -93,75	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -370,41	30,0%	€ -111,12	
Hausbesorgung, Material	€ -67,89	30,0%	€ -20,37	
Gebäudeversicherung	€ -433,68	30,9%	€ -134,01	
Bankgebühren	€ -133,23	30,9%	€ -41,16	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,74	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
Gesamtaufwand				€ -3.401,96
vorausbezahlte Betriebskosten				
Saldo per 31 Dezember 2024				€ 2.520,00
			Endbetrag (Fehlbetrag)	**€ -881,96**

Wir bitten höflich den Fehlbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergemeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13
IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657
BIC: RVVGAT2B468